

مؤسسة مسمار للثقافة والتنمية المستدامة
MISMAR Foundation for Culture and Sustainable Development

مشروع إحياء الشارع التراثي في أبو نؤاس

Abu Nawas Heritage Street Revitalization Project

إعادة تأهيل البيوت التراثية وإحياء الهوية البغدادية من خلال الثقافة والسياحة والتنمية المستدامة

Revitalizing Baghdad’s architectural heritage through the restoration of historic houses, cultural tourism, and sustainable urban development.

Baghdad – Iraq | 2026

بغداد – العراق | 2026



.01

Heritage Houses | بيتاً تراثياً

إعادة تأهيل وإحياء 16 بيتاً ضمن النطاق المستهدف للمشروع
Restoring and revitalizing 16 houses within the proposed project area

.02

Property Areas | مساحات البيوت

إعادة تأهيل وإحياء 16 بيتاً ضمن النطاق المستهدف للمشروع
Restoring and revitalizing 16 houses within the proposed project area

.01

Heritage Street | شارع تراثي

إحياء شارع يربط بين أبو نؤاس والسعدون وتحويله إلى وجهة ثقافية وسياحية
Revitalizing a street connecting Abu Nawas and Al-Saadoun into a cultural and tourism destination

مؤسسة مسمار للثقافة والتنمية المستدامة
MISMAR Foundation for Culture and Sustainable Development



مقدمة مؤسسة مسمار MISMAR Foundation Introduction

انطلاقاً من رؤيتها في حماية التراث العمراني والثقافي، تتبنى مؤسسة مسمار للثقافة والتنمية المستدامة مشروع إحياء الشارع التراثي في أبو نؤاس، بهدف إعادة تأهيل البيوت التراثية والحفاظ على هويتها المعمارية، وتحويلها إلى مرافق ثقافية وسياحية مستدامة تسهم في تنشيط المنطقة اقتصادياً وسياحياً، وتعيد إحياء الذاكرة البغدادية.

As part of its commitment to preserving architectural and cultural heritage, MISMAR Foundation for Culture and Sustainable Development proposes the revitalization of Abu Nawas Heritage Street. The project aims to restore historic houses, preserve their architectural identity, and transform them into sustainable cultural and tourism destinations that support local economic development and revive Baghdad’s heritage.



مؤسسة مسمار للثقافة والتنمية المستدامة
MISMAR Foundation for Culture and Sustainable Development

About the Project | نبذة عن المشروع

يهدف المشروع إلى إعادة إحياء شارع تراثي يربط بين أبو نؤاس والسعدون في بغداد، من خلال تأهيل البيوت التراثية وتحسين البيئة العمرانية وإعادة توظيف المباني كمرافق ثقافية وسياحية، بما يحافظ على الهوية البغدادية ويعزز النشاط الاقتصادي والسياحي للمنطقة.



The project aims to revitalize a historic street connecting Abu Nawas and Al-Saadoun in Baghdad by restoring heritage houses, improving the urban environment, and adapting buildings for cultural and tourism activities while preserving Baghdad’s architectural identity.



مؤسسة مسمار للثقافة والتنمية المستدامة
MISMAR Foundation for Culture and Sustainable Development

أهداف المشروع | Project Objectives

الحفاظ على التراث
Heritage Preservation

ترميم البيوت التراثية والحفاظ على هويتها المعمارية
Restoring historic houses and preserving their architectural identity

التطوير الحضري
Urban Revitalization

تحسين البنية التحتية والمشهد العمراني للشارع
Improving infrastructure and enhancing the street’s urban landscape

التنمية السياحية
Tourism Development

تحويل الشارع إلى وجهة ثقافية وسياحية
Transforming the street into acultural and tourism destination

التنمية الاقتصادية
Economic Development

إعادة توظيف المباني لدعم المشاريع المحلية والاستثمار المستدام
Repurposing buildings to support local businesses and sustainable investment